



Organiseringen av salgsstart Lanternen Private Borettslag - 1. salgstrinn - Baugen

Tirsdag 8. juni kl. 10.00 åpner salget av leilighetene i første salgstrinn i siste byggetrinn på Sanden Brygge. Det har i forkant vært stor interesse for prosjektet. For å sikre en mest mulig rettferdig organisering av salget, vil vi benytte hovedprinsippene rundt bruktboligsalg og invitere til budrunde på leilighetene.

For enkelte leiligheter vil det være forkjøpsrett til fastpris for LABO-medlemmer. Medlemmer som ønsker å benytte forkjøpsrett må melde dette til **LABO innen torsdag 10.06.21 kl. 15:00**. De som har meldt forkjøpsrett og fått tilslag basert på ansenitet må legge inn **budet til megler innen 14.06.21 kl. 12:00**.

Boliger som det er forkjøpsrett på er tydelig merket i prislisten ved salgsstart. Vi gjør oppmerksom på at det kun vil benyttes forkjøpsrett og være budrunder ved salgsstart. For resterende salgsperiode og for alle leiligheter hvor det kun er én interessent, følges prislisten og «førstemann til mølla» prinsippet.

Budprosess og regler ved salgsstart:

- For å være sikker på å få være med fra salgsstart og i budrunden på den mest aktuelle leiligheten, **må skriftlig bud være innlevert megler senest innen 14.06.21 kl. 12.00**.
- Budet skal være fritt for ethvert forbehold og må være bindende til minimum 17.06.21 kl. 15.00. Bud med kortere akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet.
- Budet skal inneholde en finansieringsplan. Budet skal lyde på minimumspris, tilsvarende kjøpesum (Innskudd) oppgitt i prislisten, på budgivers valgte leilighet.
- Salget starter med budgivning på den leiligheten hvor det er kommet inn flest bud.
- Budgivning skjer direkte, med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert. **NB! Betenkningstiden i budprosessen vil være begrenset.**
- Budprosessen vil foregå mellom **mandag 14.06.21 kl. 12.00 og torsdag 17.06.21 kl. 15.00**. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.
- Budgivers første bud skal inngis skriftlig på budskjema utarbeidet for dette prosjektet. Senere endringer i budet skal skje skriftlig, evt. digitalt, pr. epost eller SMS bekreftelse.
- Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen (kjøpesum) ifølge prislisten, eller der hvor budgiverne ønsker å avslutte budprosessen med like bud, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler.
- Det avholdes kun budgivning på én leilighet av gangen.
- Budgivere som ikke får tilslaget i første omgang, vil få muligheten til å tegne seg på en ny leilighet selv om det allerede foreligger bud på denne.
- Salget fortsetter fortløpende etter bestemmelsene ovenfor inntil alle leilighetene med mer enn én budgiver er solgt. Deretter selges alle leilighetene med én budgiver til fastpris.
- Meglere i forbindelse med budgivningen er prosjektmegler Bård Johnson og daglig leder i DNB Eiendom Rune Holmefjord Jakobsen, som i selve budgivningen kan bli assistert av flere meglere.



Utfylling av budskjema

- For å unngå misforståelser kreves det at man benytter prosjektets eget budskjema.
- Dersom flere skal stå som eiere av leiligheten må disse fremkomme ved navn/personnummer på budskjema.
- Vær nøyaktig med å påføre riktig leilighetsnummer og riktig pris (Innskuddsbeløp) for første bud.
- For at selger skal kunne vurdere budet må finansieringsplan fremkomme på budet sammen med kontaktinfo til saksbehandler i bank som kan bekrefte finansieringen til megler.
- Skriv tydelig og oppgi det / de telefonnummer du er tilgjengelig på.
- ID budgiver(e)

Forberedelser

- Studer salgsmateriellet nøye. Salgsdokumentasjon sendes fra megler, lastes ned fra prosjektets hjemmeside www.sandenbrygge.no eller hentes ved personlig oppmøte på meglers kontor, Sanden 1 i Larvik.
- Noter ned spørsmål, eller forhold du ønsker å sjekke nøyere.
- Benytt boligvelgeren og boligkalkulatoren på www.sandenbrygge.no for å "sortere" ut leilighetsalternativer basert på pris, beliggenhet og antall rom.
- Begynn med økonomien. Det er viktig at man på forhånd bestemmer seg for den maksimale kjøpesummen man ønsker å benytte til kjøp av ny bolig.
- Hvis du ikke allerede har gjort det, så be oss om en verdivurdering av din eksisterende bolig. Markedet er hele tiden i bevegelse, så det kan være en fordel å bli oppdatert. Ring oss gjerne i dag og avtal en befaring.
- Valg av leilighetstype kan være vanskelig, det er mye å velge imellom! Er du i tvil, så kontakt megler og forhør deg om de forskjellige alternativene.
- Ha flere alternativer klart på forhånd. Det finnes flere like leiligheter, men da som regel i forskjellige etasjer. Hvis du er opptatt av å ha flere muligheter dersom du ikke får tilslaget på ditt første alternativ, vil det lønne seg å begynne med den leiligheten som ligger på maksimalpris av hva du har bestemt deg for å benytte til kjøp av ny bolig.
- Et godt tips er å involvere eventuelt andre som De gjerne vil ta med på råd tidlig. På denne måten vil man ha gjort seg opp en formening om hva man vil, og hvilke alternativer man kan gå for når man står midt oppe i salgsprosessen. Når salget har startet, bør du ha færrest mulig å konferere da tiden kan bli for knapp.

Vi håper De finner prosjektet interessant og ber Dem ikke nøle med å ta kontakt dersom det er noe vi kan bistå med.

DNB Eiendom:

Bård Johnson, bard.johnson@dnbeiendom.no – m: 468 08 898

Rune Holmefjord Jakobsen, rune.jakobsen@dnbeiendom.no - m: 901 18 587