

Kontakt: Lars Erik Nordrum 478 92 666

Leil. nr.	Etg.	m2 bra	Terrasse m2	Parkering	Innskudd/ egenkapital	Fellesgjeld (finansiert i borettslaget)	Kjøpesum totalt (Innskudd + fellesgjeld)	Lånekostnad pr. måned	Drifts-kostnad pr. måned	Total mnd. felles-kostnad	1 % renteendring + / - beløp pr. mnd.	Økning i månedlig lånekostnad avdrag år 21
1	1	89,4	22,1	1	1 876 000	2 814 000	4 690 000	3 518	3 716	7 233	2 345	10 141
2	1	84,6	22,1	1	1 790 000	2 685 000	4 475 000	3 356	3 677	7 033	2 238	9 676
3	1	103,3	22,2	1	2 230 000	3 345 000	5 575 000	4 181	3 827	8 008	2 788	12 055
4	1	84,1	22,1	1	1 836 000	2 754 000	4 590 000	3 443	3 673	7 116	2 295	9 925
5	1	100,7	33,1	1	2 156 000	3 234 000	5 390 000	4 043	3 806	7 848	2 695	11 655
6	1	115,4	32	2	2 550 000	3 825 000	6 375 000	4 781	3 924	8 705	3 188	13 785
7	2	92,8	46,9	1	2 116 000	3 174 000	5 290 000	3 968	3 743	7 710	2 645	11 438
8	2	68,5	22,2	1	1 516 000	2 274 000	3 790 000	2 843	3 548	6 391	1 895	8 195
9	2	86,8	22,2	1	1 916 000	2 874 000	4 790 000	3 593	3 695	7 287	2 395	10 357
10	2	83	22,1	1	1 876 000	2 814 000	4 690 000	3 518	3 664	7 182	2 345	10 141
11	2	100,5	22,1	2	2 276 000	3 414 000	5 690 000	4 268	3 804	8 072	2 845	12 303
12	2	115,4	30,7	2	2 630 000	3 945 000	6 575 000	4 931	3 924	8 855	3 288	14 217

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av total kjøpesum, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

I tillegg kommer omkostninger på kr. 25.000 som dekker andelskapital og andel av borettslagets dokumentavgift til tomt, samt noteringsgebyr til Statens Kartverk på ca. 430,-

Innskudd er fastsatt til 40 % av kjøpesum.

I Gloppetunet II brl vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning, se Eksempler på nedbetaling av fellesgjeld). Betaler du hele kjøpesummen så består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. sept. 2020:

1,50 % Lånet er avdragsfritt i 20 år og nedbetales deretter over 20 år som annuitetslån.

Kjøpesum er summen av kolonnene Innskudd + Fellesgjeld.

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene Lånekostnad og Driftskostnad.

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter år 20 gitt dagens rente.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene. Renter som innbetales som del av felleskostnad er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, TV/ bredbånd, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer

Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2020. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.

Utbygger er Kaupangveien 12 AS